



CALLIGRAPHY TOWERS

calligraphy-batumi.com

Carrefour  კარფური

პროექტის შესახებ

‘Calligraphy Towers’ — ეს ანის ელიტარული კლასის საცხოვრებელი კომპლექსი ბათუმში, რომელიც შედგება A, B და G კონკრეტებისგან.

კომპლექსი მდებარეობს გმირთა ხეივანზე, ბათუმის ერთ-ერთ ყველაზე სწრაფად განვითარებად და საინვესტიციო მიმზიდველ უბანში.

ჩვენი საინვესტიციო პოტენციალი და უნიკალური ინფრასტრუქტურა იზიდავს მომხმარებლებს როგორც საქართველოდან, ასევე უცხოეთიდან, რომელთაც აქვთ შესაძლებლობა ხელსაყრელი პირობებით შეიძინონ ყოველწლიურად მზარდი და შემოსავლიანი უძრავი ქონება ბათუმში. “Calligraphy Towers”-ის აპარტამენტები განკუთვნილია როგორც მუდმივი ცხოვრებისთვის, ასევე სეზონური დასვენებისთვის და ინვესტირებისთვის.

პროექტის ღირებულებები:
მაქსიმალური კონფიდენციალურობა, კომფორტი და მომსახურების მაღალი ხარისხი.

ჩვენს საცხოვრებელ პროექტში წარმოდგენილია სხვადასხვა ტიპისა და ზომის აპარტამენტები, რომელთა ფართობი მერყეობს 28 მ2-დან 150 მ2-მდე.

აპარტამენტები ბანდება როგორც თეთრი კაჩასის მდგომარეობით, ასევე სრული ჩემონტით, ავეჯით და ტექნიკით.



Calligraphy Towers-ის პროექტი შედგება 3 ცათამბჯენისგან:
A , B და G , ხოლო D ბლოკი მოიცავს ინფრასტრუქტურას და კომერციულ სივრცეებს.

A ბლოკი

2024 წლის დეკემბერი
35 სართული

B ბლოკი

2023 წლის დეკემბერი
45 სართული

G ბლოკი

2026 წლის მაისი
40 სართული



«Calligraphy Towers» — ეს აჩის მატარებმოსავლიანი ბიზნეს-შესაძლებლობების სივრცე შავი ზღვის სანაპიროზე.

ჩას გთავაზობთ?

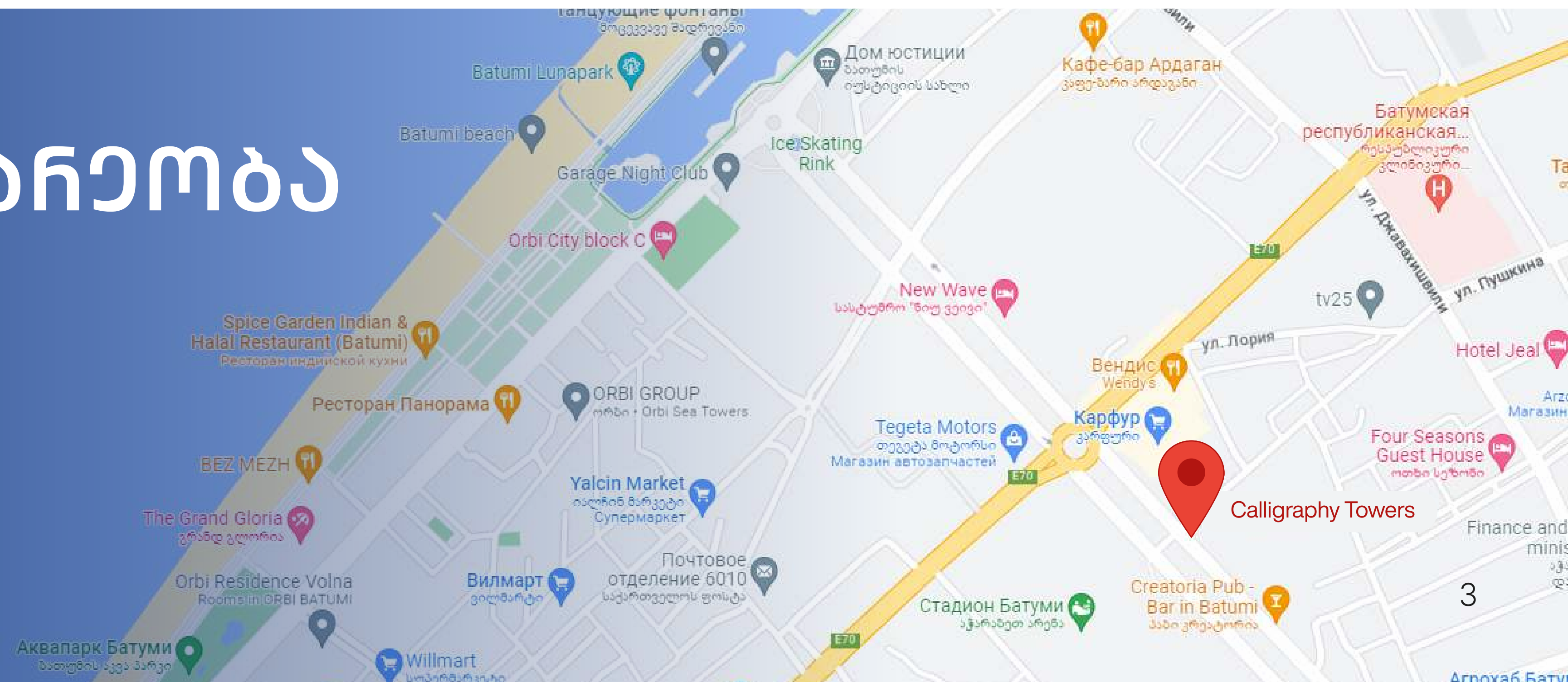
- მატარებ კლასის და ხერმისაწვდომობის სინთეზს.
- კომფორტს და მომსახურების უნიკალურ სერვისს.
- გამჭვირვარობას და იუნიკალურ პასუხისმგებლობას.
- პრივატურობას და პერსონალური ინფორმაციის დაცვას

აპარტამენტები ხერმისაწვდომია კომფორტული გეგმანიებით და სივრცის მაქსიმალური ათვისებით.

ყველა აპარტამენტი წარმოდგენილია შემდეგ კონდიციიაში:

1. თეთრი კაჩკასი
2. სრული ჩემონტი (ავეჯით და ტექნიკით)

ადგილმდებარეობა



გადაწყვეტილება



აპარტამენტების გეგმარება

A, B, G ბლოკების აპარტამენტების გეგმარება



32.2 მ2



43.6 მ2



58.1 მ2



68.9 მ2

აპარტამენტების გეგმარება

A, B, G ბლოკების აპარტამენტების გეგმარება



50.1 მ2



54.2 მ2



57.2 მ2



41.5 მ2

აპარტამენტების გეგმარება

A, B, G ბლოკების აპარტამენტების გეგმარება



29.1 მ2



32.8 მ2



50 მ2



55 მ2



68.2 მ2

გზანდ მაისონი

გზანდ მაისონი — ეს არის სამშენებლო და საინვესტიციო კომპანია, რომელიც შეიქმნა 2020 წელს და გააჩნია აჩაერთი დასრულებული და აქტიური პროექტი საქართველოს მთელს ტერიტორიაზე.

სახელმწიფო პროექტები:

- გზების, გვირაბების და ხიდების მშენებლობა და რეკონსტრუქცია
- სამშენებლო მასალების წარმოება და ვაჭრობა
- საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობა

წლების განმავლობაში მუშაობის შედეგად, ჩვენმა კომპანიამ მიიღო მალარი ჩეჰუტაცია და პოზიტიური გამოხმაურება მომხმარებლებისგან.



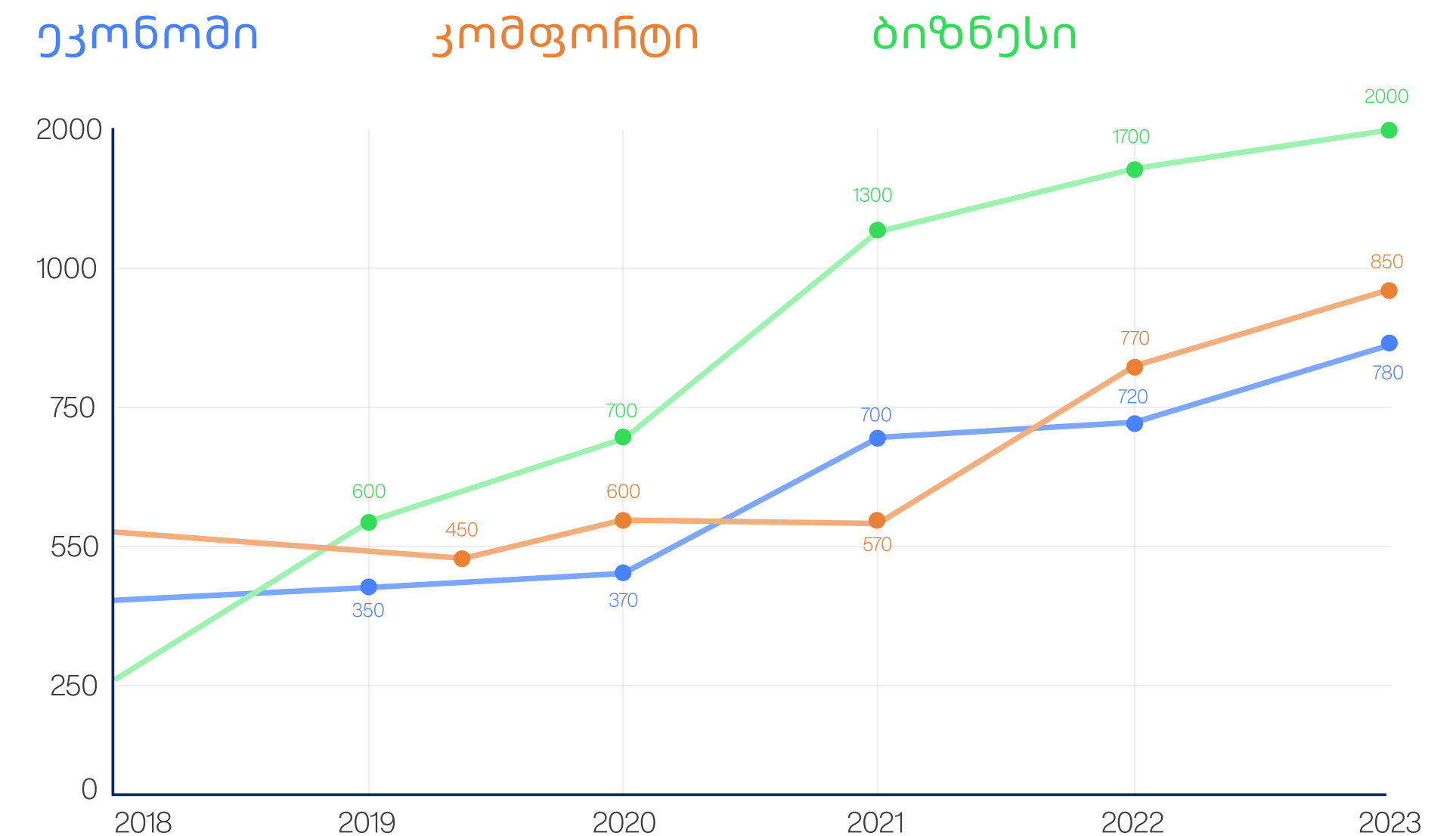
უძრავი ქონების ბაზრის სტატისტიკა ბათუმში

დაწყებული 2019 წლიდან, 5 წლის განმავლობაში ბათუმში მშენებლობის ტემპი, 2013-2018 წლებთან შედარებით, 1,5-ჯერ გაიზარდა. მაღარმა მოთხოვნამ ჩამოაყარა მშენებლობის სხვადასხვა კლასი: ეკონომი, კომფორტი და ბიზნესი, სადაც ბაზრის 80% ეკონომ და კომფორტი კლასებს ეკავათ.

ეკონომ სეგმენტში 35 კვ.მ სტუდიოს ფასი 13 000-15 000\$ შეადგენდა. ღირებულება იცვლებოდა ზღვიდან დაშორების, ადგილმდებარეობის, ფართის და მშენებელი კომპანიის მიხედვით

ეკონომ სეგმენტში კვადრატული მეტრის ღირებულება **\$600-\$900**
პრემიუმ სეგმენტში კვადრატული მეტრის ღირებულება **\$1600-\$2200**

უძრავი ქონების ფასების სტატისტიკა საქართველოში სეგმენტების მიხედვით



ინვესტიცია «CALLIGRAPHY TOWERS»-ში

გაჩანთიებული შემოსავლის მიღება
უზრუნველყოფილია ხელშეკრულებით

Calligraphy Towers-ის პროექტში ინვესტირება
ხელმისაწვდომია 30 000 ლოლარიდან (ექვივალენტი
ლარიში)

გაყიდვაში მონაწილე ჩეაღტომების მიერ მრავალწლიანი
დაკვირვების შედეგად დადგინდა, რომ პრემიუმ კლასის
საცხოვრებელი უძრავი ქონება ბათუმში ყოველწლიურად
10-15%-ით ძვირდება.

ეკონომ და კომფორტ კლასის პოტენციური
მყიდველების **4-6% წილისთვის** პრიორიტეტად
აღიქმება აპარტამენტის ღირებულება, ობიექტის კლასი,
მმართველი კომპანიის სანდოობის ხარისხი, ქარაქტიდან
და ზღვიდან დაშორება, ახალი მშენებლობების
შეზღუდვის და კეთილსინდისიერი სამშენებლო
კომპანიების სიმცირე.

Hampton
by Hilton

თუ გადაწყვეთ აპარტამენტების შეძენას
გაქირავების მიზნით, ამ შემთხვევაში
შეგიძლიათ ისარგებლოთ უძრავი ქონების
მართვის სხვადასხვა ფორმით :

1. მართვა დამოუკიდებლად - მფლობელები
საკუთარი ძალებით ზრუნავენ
დამსვენებლების მოძიებასა და
აპარტამენტის გაქირავებაზე.
2. თანამშრომლობა მმართველ
კომპანიასთან , რომელიც იზრუნებს
დამსვენებლების მოძიებასა და
უძრავი ქონების გაქირავებაზე.



აპარტამენტების მართვა

მეორე ვენისიის შემთხვევაში, აპარტამენტის მფლობელსა და მმართველ კომპანიას შორის გაქირავებიდან მიღებული შემოსავალი ნაწილდება შემდეგნაირად:

- აპარტამენტის მფლობელის შემოსავლის წილი - 60%
- მმართველი კომპანიის შემოსავლის წილი - 40%

მმართველი კომპანიის მომსახურება მოიცავს გაქირავებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯსა და პასუხისმგებლობას:

- დამსვენებლების მოძიება
- რეკლამირება
- ჭავჭავების მენეჯმენტი
- კომუნალური ხარჯები
- დარღვევა

ჩემონტის ტიპები

თეთრი კანკასი (A და G ბლოკები)



ჩას მოიცავს თეთრი კანკასი?

შეიძლება ითქვას, რომ ეს არის ბინის ჩემონტისთვის წინასწარი მომზადება, ჩაც შეგიძლიათ ჩემონტის ღირებულებას.

თეთრი კანკასის სამუშაოები მოიცავს:

- დამონტაჟებული შესასვლელი კარი
- დამონტაჟებული მინის ვიტრაჟი და აივნის კარი
- ცენტრალური გათბობის დაქსეფვა (მიღების მიყვანა გამათბობელთან)
- დამონტაჟებული დენის და წყლის შრიცხვები
- იატაკის მოჭიმვა (განდა სველი წერილისა) თაბაშინით მობათქაშებული კედლები ცემენტის ბათქაში სველი წერილის კედლებზე
- აივნის ჰიდროიზოლაცია
- აივნის მოპირკეთება კრამიკული ფილებით
- დამონტაჟებული ცენტრალური კანალიზაციის დგანი
- ცივი, ცხელი და კანალიზაციის გაყვანილობა(ბინაში შესასვლელთან და საბანუელისთვის)
- ელექტრო და ინტერნეტ ქსელის მოწყობა, დაკაბელება (კოლოფებისა და ფუნქიფუნის გარეშე)

ჩემონთის თიკები

სხუდი ჩემონთის სამუშაოები მოიცავს:

- იატაკი: კომბინირებული კენამიკული ფილა და ღამინიჩებული იატაკი, ჰღინტუსი
- ედლები ოთახებში -შეღებიღი შჰადღიჩი
- იატაკი და კედლები აბაზანაში - კენამიკული ფილა
- ჭღიჩი - კომბინირებული- თაბაშიჩის მუყაო და გასაჭიში ჭღიჩი(ბაჩისოღი)
- ოთახშორისი კაჩი სახელღიჩით და საკვეღით
- ეღეღღი ოღინიღღიჩა: ჩოზეღები, ჩამჩთვეღები, ჭღიჩის სანათები, კედღის ბჩა- ჰჩოვეღღის მიხეღღიჩით
- ჭკვიანი სახღის სისღემა
- აბაზანა - უღიღაზი, ნიჟაჩა, სამხაჰე შემჩევიჩით, ხეღსაბანის შემჩევი, ჰიჩსახოღის სამჩიში, აბაზანის აქსესუაჩები, საჩკე, გამწოვი
- ცენღჩაღღი გათბობა: სეღცოღიჩი ჩაღიადოჩები, ჰჩოვეღღის მიხეღღიჩით
- სამზაჩეღღოს ავეჯი ნესღამღღე ზეღაჰიჩით, სამზაჩეღღოს ნიჟაჩა, შემჩევი ონკანი
- ჭუნჭღღის ნაკჩები ოჩი ჰეჩსონაზე
- საყოფაცხოვრებო ტეღღიკა: ტეღღევიზოჩი საღინებღესა და საეჩთო ოთახში (ჰჩოვეღღის მიხეღღიჩით), მაცოვიანი, მიკჩოღადღღიჩი ღუმეღი, ეღ. ქუჩა, გამწოვი სამზაჩეღღოსღის (ჰჩოვეღღის მიხეღღიჩით), საჩეცხი მანღანა
- საღინებღეღი - ოჩაღღიღიანი საწოღი, ოჩთოჰეღიღი ღეიბი, საწოღის ტუმბო, ოჩი ან სამ კაჩიანი ტანსაცმღის კაჩაღა (ჰჩოვეღღის მიხეღღიჩით)
- თეღჩეღღის კომჰღეღღი, ოჩი ბაღიში, აბაზანის ჰიჩსახოღები
- საეჩთო ოთახის ოჩი ან სამ აღღიღიანი ღივანი, სასაღიღო მაღიღა, ოჩი სკაში,(ჰჩოვეღღის მიხეღღიჩით)
- აქსესუაჩები - კედღის საათი, საჩკე
- აივანი - მაღიღა, ოჩი სკაში
- კომბინირებული ფაჩღები



A ბელოვი

Hilton

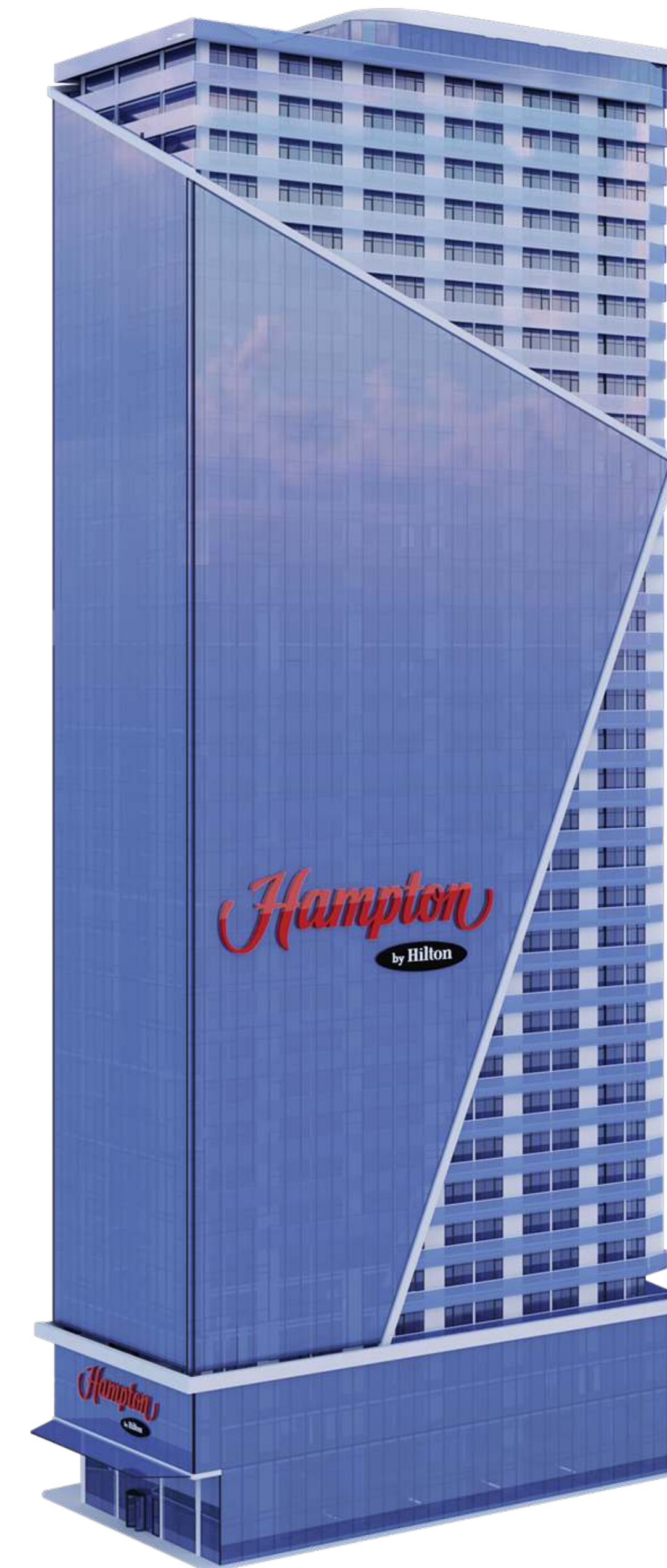
A ბელოვი შედგება 35 სასტუმრისგან.

მშენებლობის დასრულების თარიღი - 2024 წლის
დეკემბერი.

კომპლექსის A ბელოვის 10 სასტუმრს დაიკავებს
საერთაშორისო სასტუმრო ქსელის ბრენდი **Hilton**
worldwide, სასტუმრო **Hampton by Hilton**-ის სახით.

რა უპირატესობას წარმოადგენს ეს თქვენთვის?

- შეგიძლიათ შეიძინოთ და გააქიჩოთ აპარტამენტი
Hampton by Hilton-ის ბრენდის ქვეშ
- აღნიშნული ფინანსირების უზრუნველყოფს
დამსვენებლების უწყვეტ ნაკადს და უძრავი ქონების
მაქსიმალურ დატვირთვას, ეს კი თავის მხრივ
უკუგების დაჩქარებას განაპირობებს



A ბელოჯი-ს ავანტაჟიზმების გეგმარება



B ბლოკი

B ბლოკი შედგება 45 საიტუდისგან.

მშენებლობის დასრულების თარიღი - 2023 წლის
დეკემბერი

B ბლოკში აპარტამენტები ბაჩდება შემდეგ კონფიგურაში:

- თეთრი კაჩასი
- სრული ჩემონდით, ავეჯით და ტექნიკით



В ბელოჯი-ს ავიატაშენების გეგმარება



G ბლოკი

G ბლოკი შედგება 40 საიჯარისგან.

მშენებლობის დასრულების თარიღი - 2026 წლის მაისი

აღნიშნულ ბლოკში წარმოდგენილია მხოლოდ საცხოვრებელი აპარტამენტები.

G ბლოკში აპარტამენტები ბაჩდება შემდეგ კონფიგურაში:

- თეთრი კარკასი
- სრული ჩემონდით, ავეჯით და ტექნიკით



გ ბეოპო-ს ავანთამენთებოს ბებმანება



მ ბემოვი

ინფრასტრუქტურა

კომპლექსის ინფრასტრუქტურა მრავალფუნქციურია და გააჩნია დასვენების და გაითმობის ფართო სპექტრი.

ჩვენს კომპლექსში წარმოდგენილი იქნება:

- კინოთეატრი Calligraphy Cinema
- პიანო & ღუნჯ ბარი ცოცხალი მუსიკით
- Co-working სივრცე
- საკონფერენციო დარბაზი
- 290 მ2 დახურული საცურაო აუზი
- სპა ცენტრი
- ფიტნეს დარბაზი
- რეკრეაციული ზონა
- დახურული და ღია საპარკინგო ზონები
- კაზინო
- რესტორანი
- ელექტრო მანქანები, რომლებიც მოახდენენ თქვენს ტრანსპორტირებას ზღვის სანაპირომდე.

მ ბემოვი



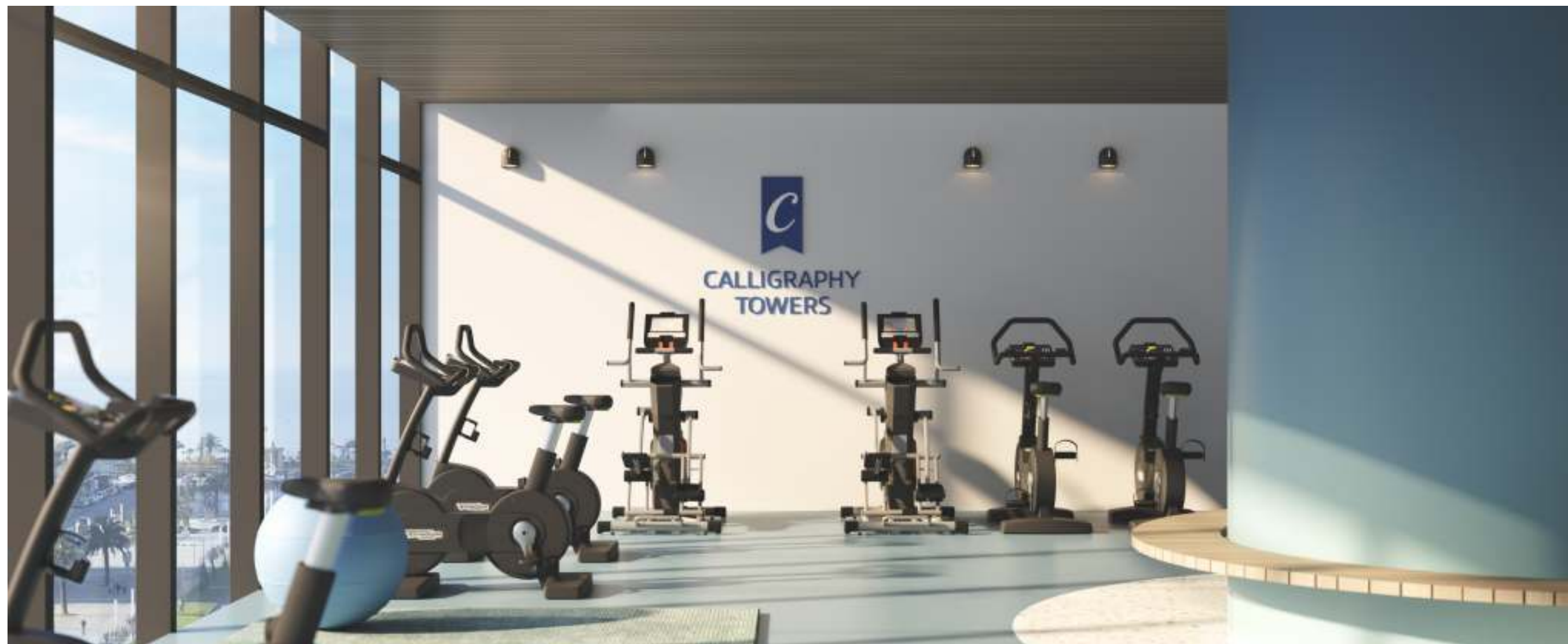
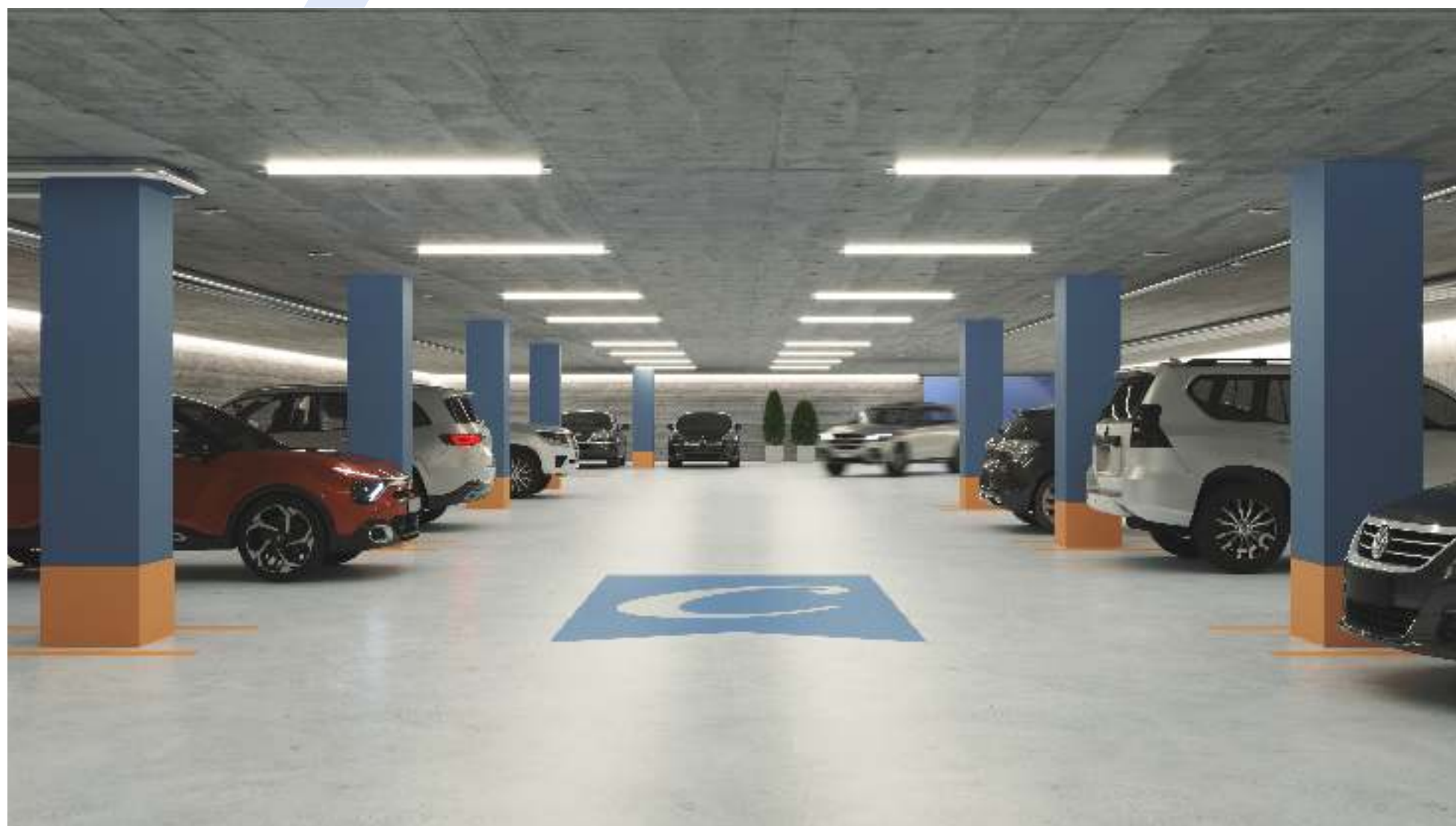
კომპლექსის ინფრასტრუქტურა

კომპლექსის ინფრასტრუქტურა მრავალფუნქციურია და გააჩნია დასვენების და გაართობის ფართო სპექტრი.

ჩვენს კომპლექსში წარმოდგენილი იქნება:

- კინოთეატრი Calligraphy Cinema
- პიანო & ღაუნჯ ბარი ცოცხალი მუსიკით
- Co-working სივრცე
- საკონფერენციო დარბაზი
- 290 მ2 დახუხუდი საცურაო აუზი
- სპა ცენტრი
- ფიტნეს დარბაზი
- რეკრეაციული ზონა
- დახუხუდი და ღია საპარკინგე ზონები
- კაზინო
- რესტორანი
- ელექტრო მანქანები, რომლებიც მოახდენენ თქვენს ტრანსპორტირებას ზღვის სანაპირომდე.

იზრუნობი





სეჩვისები

Calligraphy towers-ში თქვენ
ისაჩებებტ შებებეგი სეჩვისებიტ:

- ობიექტის დაცვა
- კონსიგნი
- ვიდეო მონიტორინგი
- საერთო სივრცეების დაცვა
- ტექნიკური მომსახურება(ღიფტი, განათება, ჩეკრეაცირედი ზონის მოვლა)
- ფასადის წმენდა
- მოსახლებების მუდმივი ინფორმირება



ბათუმის შესახებ

- 9 მილიონი ტურისტი სტუმრობს საქართველოს ყოველწლიურად
- 0% - გადასახადი უძრავი ქონების შეძენაზე
- 5-9% - უძრავი ქონების ფასის ზრდა



უპირატესობები

- ყოველწლიური ინვესტიცია - 450 000 000 \$
- დაბარი ფასი - კვადრატული მეტრის საშუალო ფასი - 600 \$
- ბათუმის მიმართ მაღალი ინტერესი ევროპელი და აზიელი ტურისტების მხრიდან
- უნიკალური ბუნება
- დაცული ტერიტორიების სიუხვე
- ტრადიციული სამზარეულო
- სტუმართმოყვარეობა და მასპინძლობის კულტურა

კონტაქტი

ღოკაცია: გმინთა ხეივანი, ქიუდი შანტავას #18, ბათუმი.



ვებსაიტი



whatsapp

🌐 calligraphy-batumi.com

☎ +995 571 07 55 55

☎ +995 571 03 55 55

☎ +995 571 02 55 55

